

28 800 000 HUF

Eladó igényesen felújított kis lakás a VIII. kerületben

Eladó a Kis Fuvaros utcában, a II. János Pál pápa tér közelében, egy osztatlan közös tulajdonú, 19 m<sup>2</sup>-es (13 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> fekvőgalériás) utcai nézetű lakás.

Az ingatlan a földszinten helyezkedik el, és a tulajdonos négy kisebb lakásra osztotta fel, amelyek közül mindegyik elérhető megvételre. A négy lakás egy helyrajzi számon szerepel, osztatlan közös tulajdonban vannak, és egyben vagy külön-külön is megvásárolhatók. A négy lakás egy közös előtérből nyílik. A másik 3 lakás elkel.

A lakás jellemzői:

Konyha: Új, beépített, gépesített, modern konyhabútor.  
Fürdőszoba: Minőségi burkolatok, fekete dizájn szaniterek, villanybojler és törölközőszárítós fűtés.  
Fűtés: Esztétikus, elektromos hőpanel.  
Galéria: 6 m<sup>2</sup>  
Nyílászáró: Nagy méretű ablak.

Lokáció szempontjából kiváló, tömegközlekedési csomópontok és egyetemek közelében. Az ár: 28,8 M Ft.

Az ingatlan ideális választás azoknak, akik kis alapterületű, de igényesen felújított, belvárosi otthont keresnek. A felújítás elkészült. Azonnal birtokba vehető.



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 384621                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 19 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1951                          |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Costuri comune      | 8000 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

