

162 600 000 HUF

Két lakásból egy álmotthon, kivételes lehetőség a Kis-Svábhegyen!

Budapest XII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Kis-Svábhegy csendes, zöldövezeti utcájában kínálunk eladásra két önálló helyrajzi számon nyilvántartott, egymás melletti, első emeleti lakást egy kilenc lakásos, rendezett, kertés társas házban.

A lakások főbb jellemzői:

-Nagyobb lakás: 56 nm, 2 szobás, világos, panorámás, DK-i tájolású

-Kisebb lakás: 42 nm, 1+fél szobás, parkosított, ősfás telekre néző, D-i tájolású

A két lakás jelenleg egybenytett, de teljesen külön bejárattal is rendelkeznek.

Fűtés: gázkonvektor, a kisebbik lakásban működő cserépkályha is van.

A természet ölen lévő panorámás, 14 nm-es terasz egyaránt elérhető mindkét lakásból, kiváló helyszín pihenéshez vagy játékhoz. A lakásokhoz tartozik két darab 3 nm-es tárolóhelység, amik a szuterén szinten találhatóak.

Mindkét ingatlan teljes körű felújítást igényel, mely remek lehetőséget nyújt saját ízlés szerint kialakítani egy ideális otthont. Kivételes adottságú hely a természet és a város közelségével, kiváló infrastruktúrájával, mégis nyugodt, kertvárosias ...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384720
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	98 m²
Balcon/Terasă	14 m²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	1181 m²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1967
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	32000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

