

Budapest XIII. Cartier**126 900 000 HUF**

Egy lakás – két különálló lehetőség, Újlipótvárosban

Ez az ingatlan pont azt nyújtja, amit sokan keresnek, de ritkán találnak: egy frissen, igényesen felújított lakás, amelyet két teljesen különálló, jól működő egységgé alakítottak. Két bejárat, két fürdő, két konyha – teljes a szeparáció. Az ingatlan egyben és külön is megvásárolható, de az igazi előnye abban rejlik, hogy minden szempontból készen áll a hasznosításra.

Ha befektetési céllal gondolkozol, ez egy különösen kedvező konstrukció. Az elrendezés lehetővé teszi az azonnali Airbnb-s rövid távú kiadást – a kialakítás ehhez lett optimalizálva –, de hosszú távra is könnyedén bérbe adható. A megtérülés így több szinten is erős: az aktuális bérleti díjakat figyelembe véve 4-7%-os éves hozam sem elérhetetlen, miközben az értéknövekedés is várható, hiszen a környék az egyik legstabilabb lokáció a fővárosban.

Az ingatlan Újlipótváros szívében található, pár percre a Szent István körúttól és a Westendtől. A környék adottságai, infrastruktúrája és vonzereje hosszú távon is biztosítja az értékállóságot. A társasház anyagilag rendezett, a közös elektromos hálózat felújítása folyamatban ...

**Némethné Tausz Beatrix**
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384748
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	69 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

