

67 900 000 HUF

BELVÁROSI - ERKÉLYES - VILÁGOS

> Első osztályú választás egy fiatalos, belvárosi életmódhoz egyedülálló és párok számára egyaránt.
> Hosszútávú bérbeadásra is tökéletes, az utóbbi 15 évben így funkcionált. Jelen állapotában közel 200.000 Ft/hó lakbérért kiadható.
> A társasház nem tiltja a rövidtávú bérbeadást sem, így ha véget ér az AirBnb moratórium, még jövedelmezőbb befektetés válhat belőle.

Elhelyezkedését tekintve zsenális lakás, mert bent van a központban, de közben egy egyirányú, kevésbé forgalmas utcára néz. Kanyújtásnyira elérhető az M2-es metró és a 4-6-os villamos számos egyéb busz és trolijarat mellett.

A 380 cm-s belmagasságnak köszönhetően kialakítható a szobában galéria is, növelve ezzel az életteret. A klímával ellátott nappali és az erkély délnyugatra néz, így meglehetősen világos.

Kedvező rezsivel, átlagosan kevesebb, mint 20.000 Ft-ból fenntartható. Az összes közmű szolgáltatás külön elszámolás alapján van fizetve. Emellett a közös költség is alacsony, mindössze 13.500 Ft.

Ingyenes hiteltanácsadás és CSOK ügyintézés elérhető nálunk. Díjmentesen segítünk a ...

Identificare	384757
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	45 m²
Balcon/Terasă	3 m²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	13500 HUF
Duplex	Nu



Patonai Josua

+36-30-497-8341

j.patonai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

