

42 500 000 HUF

Eladó Csepel szívében, a Szabadság utcán!

Ez a 50 m<sup>2</sup>-es, 1+1 fél szobás lakás ideális választás azok számára, akik kedvelik a kertvárosi hangulatot, mégis könnyen elérhető közlekedéssel. Az ingatlan a háromemeletes téglapépítésű társasház második emeletén található, kívülről szigetelt, műanyag nyílászárókkal felszerelt, így jó hő- és hangszigetelést nyújt.

A lakás belmagassága 2,7 méter, állapota közepes, fűtése parapetes konvektorral történik, a melegvizet villanybojler biztosítja. Az alacsony közös költség mindössze 15 500 Ft, így kedvező fenntartási költségekkel rendelkezik.

A környék rendkívül kertvárosias, csendes, mégis kiváló közlekedéssel rendelkezik. A közvetlen közelben számos bevásárlási lehetőség, boltok, szolgáltatások, iskola és óvoda található, így minden a kényelmes élethez szükséges.

Ár: 42.500.000 Ft

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!  
További információért és megtekintésért hívjon bizalommal!



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 384776                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 50 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1963                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 15500 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

