

**Budapest XVII. Cartier Helikopter lakópark****121 900 000 HUF**

Eladó tágas, kétszintes lakás a Helikopter lakóparkban!

Budapest XVII. kerületében, a népszerű és családbarát Helikopter lakóparkban eladó egy kiváló elrendezésű, 133 m<sup>2</sup>-es, nappali + 5 szobás, belső kétszintes társasházi lakás. Az ingatlanhoz 171 m<sup>2</sup> saját kert tartozik, automata locsolórendszerrel és kerti tárolóval, valamint egy saját gépkocsibeállóval, amelyhez elektromos kapun keresztül lehet bejutni.

Főbb jellemzők:

Nettó lakóterület: 110 m<sup>2</sup> + terasz + erkélyek

Szobák száma: 6 (nappali + 5 hálószoba)

Fűtés: Gázcirkó (földszinten padlófűtés, emeleten radiátorok)

Klíma: 3 db hűtő-fűtő klíma

Teraszok, erkélyek: 2 kisebb erkély az emeleten, 23 m<sup>2</sup>-es fedett panorámás terasz, amely beépíthető

Fürdőszobák: 2 (zuhanyzós a földszinten, sarokkádas az emeleten)

Konyha: Gépesített, modern kialakítás, beépített konyhabútorral

Kert: Parkosított, automata locsolórendszerrel

Bejárat: 2 külön bejárat, így akár vállalkozási célra is alkalmas

Elosztás:

A földszinten egy világos, kertkapcsolatos ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 384824                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 133 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 46 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 6 Camere                      |
| Teren               | 250 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2008                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 16500 HUF                     |
| Duplex              | Da                            |

**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

