

**Budapest IX. Cartier****69 000 000 HUF**

Eladó egy 37 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú lakás Belső-Ferencvárosban, a Hőgyes Endre utcában.

A lakás egy szép, jó állapotú, liftes társasház második emeletén található, így kellemes távolságban van a városi nyüzsgéstől.

Az ingatlan 1 szobával és egy félszobával rendelkezik, ideális választás lehet egyedülállóknak vagy kisebb családoknak. A hálósoba kapott még egy 2,5 nm-es galériát is, amely gardróbként hasznosítható.

A fűtésről és a melegvízről gáz cirkókazán gondoskodik, amely gazdaságos és kényelmes megoldást biztosít a hidegebb napokon.

Az udvari kilátás biztosítja a csendes és nyugodt környezetet a belvárosi pezsgés ellenére.

Ez a lakás kiváló befektetés lehet, vagy akár otthonként is tökéletes választás azok számára, akik a város központjában szeretnének élni.

Irányára: 69 millió forint.

Bármilyen kérdése van keressen bizalommal!

ID 384866

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 384866                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 37 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1900                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 3.8 m                         |
| Costuri comune      | 16000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**

