

## Budapest VI. Cartier

68 000 000 HUF

Eladó lakás Budapest VI. kerületében, a Teréz körúton!

Budapest szívében kínálunk megvételre egy 44 m<sup>2</sup>-es, felújított, jelenleg kb. 90%-os készültségű lakást.

A felújítás során-

- teljesen új elektromos hálózat,
- új víz- és csatornarendszer,
- extra falszigetelés,
- új nyílászárók, az eredeti, gyönyörű mázas ajtó- és ablakok megőrzésével,
- megmentett, klasszikus halszáлка faparketta,

A burkolás és festés előkészítése megtörtént, így a végső színek és burkolatok még szabadon választhatók - az új tulajdonos saját ízlésére formálhatja a tér végső hangulatát.

A lakás a rendezett társasház földszintjén, belső udvarból nyílik.

- tágas előtér,
- külön hálósoba gardróbbal,
- fürdőszoba WC-vel,
- világos, arányos nappali,

Belmagasság:

- 380 cm az előszobában, nappaliban és hálósobában,
- 270 cm a fürdőben,

Hőszivattyús hűtő-fűtő klímával felszerelt, igény szerint kiegészítő fűtőpanelek előkészítve.

Ideális választás saját, stílusos belvárosi otthonnak, ugyanakkor a prémium kivitelezésnek és a kiváló ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386316
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	44 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	19440 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

