

## Budapest XVII. Cartier

120 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy felújítandó családi házat XVII. kertvárosi részén, az Árpád-házi Szent Erzsébet park közelében.

A 200 négyzetméteres ingatlan 3+1 szobával rendelkezik, ideális lehet nagyobb családok számára vagy akik szeretik a tágas tereket.

- Gázcirkó
- Fatüzelésű kazán.
- Hűtő fűtő klíma
- A beltéri ajtók már cserélve lettek.
- Ablakokon redőny.
- 40 nm garázs ( de több autó beállási lehetőség is van.)

A házhoz tartozik egy 900 négyzetméteres kert, amely kiváló lehetőséget nyújt kertészkedésre vagy akár egy szabadtéri pihenőhely kialakítására.

További előny, hogy az ingatlanhoz tartozik egy 10 négyzetméteres erkély és egy 6 négyzetméteres terasz, ahonnan a saját kertre nyílik kilátás.

Az ingatlanban a tulaj közben folytatja a felújításokat. felújítáa után remek otthon válhat belőle, ahol a kertvárosi nyugalom mellett élvezheti a város adta lehetőségeket is.



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386415
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	200 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	900 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

