

## Budapest XVII. Cartier

84 990 000 HUF

Eladó családi ház Rákoskerten, kiváló közlekedéssel!

Budapest XVII. kerületében, Rákoskert frekventált, mégis csendes részén kínálunk megvételre egy háromszintes, téглаépítésű családi házat első tulajdonostól!

Az ingatlan 1980-ban épült, stabil szerkezettel, szintenként 42 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel. A ház alatt teljes alapterületű garázs és tároló helyezkedik el, amely remek lehetőséget biztosít tárolásra és több gépjármű elhelyezésére is.

A 410 m<sup>2</sup>-es telek ideális méretű, gondozott, és kiváló közlekedési adottságokkal rendelkezik – a környék infrastruktúrája rendkívül kedvező, könnyen elérhetőek busz- és vonatjáratok is.

Főbb jellemzők:

3 szint (2 lakószint + beépített tetőtér)

Szintenként 42 m<sup>2</sup>

Teljes alapterületű garázs és tároló

Téглаépítés

Műanyag nyílászárók

Elektromos fűtés

Klíma a nappaliban (4 éves)

2004-ben teljes tetőszerkezet-csere

Víz- és villanyhálózat, fürdőszoba és konyha is felújítva 2004-ben

Az ingatlan ideális választás többgenerációs családnak, ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

388503

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

128 m<sup>2</sup>

Camere

3 + 1 Camere

Teren

410 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Stare medie

Structură

Caramida

Încălzire

Electric

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1980

Orientare

Sud

Înălțime interioară

2.8 m

VÂNZARE

