

## Dunaharaszti Kertvárosi rész

149 000 000 HUF

Hangulatos családi ház Dunaharaszti kedvelt Alsóvárosában - tágas kerttel és kiváló elhelyezkedéssel!

Dunaharaszti felkapott Alsóvárosában, a piac közelében, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában kínálunk megvételre egy 110 nm-es, 2 + 3 félszobás, könnyűszerkezetes családi házat, mely egy 1009 nm-es, gyönyörűen gondozott telken áll.

A kert önmagában is külön érték: gondosan karbantartott, termő gyümölcsfákkal, dísznövényekkel és hangulatos kerti grillezővel - igazi nyugalom-sziget, ahol a természet és a harmónia egyszerre van jelen. A 15 nm-es tároló praktikus és esztétikusan illeszkedik a környezethez.

A 2005-ben épült, acélvázaz technológiával készült ház energiatakarékos megoldásokat kínál: hőszivattyú, gázcirkó, padlófűtés, és hőszigetelt, fakeretes thermo ablakok zsalugáttal gondoskodnak a kellemes hőérzetről és az alacsony rezsről.

A parkolás az udvaron több autó számára is biztosított.

A ház elhelyezkedése kimagaslóan kedvező: a Nádor-liget és a Duna-part néhány percre található, a közelben iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek és közlekedési csomópontok biztosítják a ...



**Reiter Róbert**

+36-70-942-3518

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388631
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	110 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	23 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 3 Camere
Teren	1009 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Structura usoara
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2005
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

