sasad.gdn-ingatlan.hu

Budapest VII. Cartier

133 590 000 HUF

ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLYEL!!! – BEFEKTETÉSRE KÉSZ LEHETŐSÉG A DOB UTCÁBAN

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, az Erzsébet körút közelében, a Dob utcában egy teljes körűen felújított, kettéosztott félemeleti ingatlant.

A nettó 64 m²-es lakás két különálló, önálló egységből áll, amelyek mindegyike saját fürdőszobával és konyharésszel rendelkezik. A felújítás néhány éve történt, a helyiségek klimatizáltak, a fűtést elektromos panelek biztosítják. Az ablakok a csendes belső udvarra néznek.

A rövid távú bérbeadásra vonatkozó működési engedély érvényes, az aktuális üzemeltető nevére szól. Tulajdonosváltás esetén – amennyiben az üzemeltető nem változik – az engedély zökkenőmentesen továbbvihető, a legutóbbi jogszabály-változások ellenére is.

A társasház kívül-belül rendezett, lakóközössége kulturált.

Kiváló elhelyezkedése miatt az ingatlan mind lakhatásra, mind rövid távú kiadásra ideális választás: a környéken számos étterem, bár, bolt és tömegközlekedési csomópont található, így a vendégek és a lakók számára is kényelmes.

Jelenleg is rövid távú bérbeadás keretében működik, stabil, jó ...

Identificare	389575
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	64 m²
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.9 m
Duplex	Nu

Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE