sasad.gdn-ingatlan.hu

Budapest IX. Cartier

69 500 000 HUF

Eladó modern, világos, 2023-ban átadott egyszobás lakás a IX. kerületben

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb, folyamatosan fejlődő részén, a Pápay Parkban kínálunk eladásra egy új építésű, 31 m²-es, amerikai konyhás, világos és csendes lakást, 9 m²-es terasszal, amely a belső kertre néz – így a városi élet előnyei mellett a nyugalom is adott.

Főbb jellemzők:
• Teljesen bútorozott és felszerelt: modern bútorokkal, gépekkel, melyek a vételár részét képezik
• Déli tájolás – egész nap napfényes terek
• Kiváló elrendezés – ideális saját otthonnak vagy kiadásra
• Tehermentes, azonnal költözhető
• BB energetikai besorolás, rendkívül alacsony fenntartási költségek
• Fűtés és hűtés hőszivattyús fan-coil rendszerrel
• Teremgarázs bérelhető

A lakás elhelyezkedése kiemelkedően kedvező: a BME, Corvinus és Semmelweis Egyetem is könnyen megközelíthető, így diákok és befektetők számára is tökéletes választás. A környéken kiváló a közlekedés és az infrastruktúra – üzletek, éttermek, edzőterem, valamint a Duna-part is néhány perc sétára található.

Ez az ingatlan ideális ...

Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389765
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	31 m²
Balcon/Terasă	9 m²
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2023
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	4566 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE