

**Budapest III. Cartier**

69 900 000 HUF

III. kerületben a Duna-parthoz közel a Folyamőr utca, Miklós tér és Bogdáni út által határolt helyszínen, 50.000 m<sup>2</sup>- es területen elhelyezkedő Waterfront City lakóparkban, 8. emeleti, 28 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, amerikai konyhás, erkélyes, napos-világos, nyugati fekvésű, alacsony fenntartású, utcára néző, újszerű állapotú, klimatizált, teljeskörűen gépesített és bútorozott, lakás, nagy méretű beépített szekrényekkel kulturált lakóközösségű társasházban eladó!

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtokba vehető!  
A vételár a teljes berendezésre vonatkozik!

Infrastrukturálisan kiválóan ellátott, biztosítja a mindennapok kényelmét. Kávézók, üzletek, szolgáltató egységek mind megtalálhatóak a lakóparkban.

Az Óbudai Promenádon néhány perc alatt a Kolosy téren lehetünk, a Szentendre felé tartó nemzetközi kerékpárút közelsége pedig az aktív kikapcsolódásra vágyók lehetőségeit bővíti.

**TÁRSASHÁZ**

A Waterfront City különleges hangulata páratlan módon ötvözi a múlt építészeti értékeit és hangulatát napjaink leginnovatívabb megoldásaival.

A zöldtetős lakóépületek és a hatalmas, parkos terület számos okos funkciójával a ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 390210                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 27 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2022                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 14000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

