

**Budapest XVI. Cartier**

58 500 000 HUF

Eladó a XVI. kerület kertvárosias részén egy 42 m<sup>2</sup>-es, téglapítésű családi ház, 268 m<sup>2</sup>-es telekkel, saját bejárattal és autóbeállási lehetőséggel. Ideális választás azoknak, akik jó ár-érték arányú, saját udvaros ingatlant keresnek.

Főbb jellemzők:

-42 m<sup>2</sup>-es lakótér

-2 szoba

-tégla falazat

-gázkonvektoros fűtés

- 6 m<sup>2</sup>-es terasz

-268 m<sup>2</sup> saját telek

-autóbeállási lehetőség az udvarban

Környék:

Közelben található Aldi és Lidl, az Örs vezér tere pedig kb. 10 perc távolságra van autóval, így a közlekedés és a bevásárlás is gyorsan megoldható. A környék nyugodt, családbarát és kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Busz járatok:131,231,231B,277

Ez az ingatlan tökéletes választás pároknak, kis családoknak, vagy befektetőknek, jó adottságú ház a 16. kerületben.

További kérdése lenne keress bizalommal !



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390671
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	42 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Teren	268 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1995
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

