

## Budapest IV. Cartier

75 400 000 HUF

Van egy lakás, ahová nem csak hazamenni jó, hanem megérkezni. Ahol reggel a fény csendben csorog be a nappaliba, este pedig a tetőtéri kuckó biztonságos ölelésében halkul el a nap. Ahol a város közelsége nem zajt, hanem szabadságot jelent, a zöld pedig nem látvány, hanem mindennapi élmény.

Ez az otthon fiatalos, mégis időtálló. Kreatív, de nem hivalkodó. Egy hely, ahol természetes a lassabb tempó, ahol a francia erkélyek mögött nem rohanás, hanem levegő van. A belső kert nyugalma, a tetőtér meghitt intimitása és a gondosan kialakított terek mind azt sugallják: itt lehet élni.

Ez nem egy „tipikus” lakás.

Ez egy kis világ a városon belül — kuckós, barátságos, szerethető. Egy otthon, ami teret ad a hétköznapiaknak és megtartja az emlékeket, miközben készen áll új történetekre.

Ha olyan helyet keresel, ahol a csend nem üres, hanem megnyugtató, ahol a falak nem csak állnak, hanem mesélnek — akkor lehet, hogy ezt az otthont pont neked építették tovább.



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	390939
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	61 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1998
Orientare	Sud
Costuri comune	17144 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

