

**Budapest XIV. Cartier**

350 000 HUF

**ÜZLETHELYISÉG KIADÓ AZONNALI KÖLTÖZÉSSEL CSALÁDI HÁZNÁL  
A SZUGLÓ UTCÁNÁL ZUGLÓBAN!!!**

Szépségszalonként működő üzlethelyiség kiadó azonnali beköltözéssel a Szugló utca közelében. Mérete: 85 m<sup>2</sup> a kiszolgáló helyiségekkel együtt.

A fogadóhelyiségben kopásálló padlólap található. Itt kapott helyet a recepció is. A többi helyiségben pedig bútorok találhatóak. A folyosón kamera lett elhelyezve. Riasztó szintén van.

Fűtés: elektromos: hűtő-fűtő klíma és Arriston gázkazán.  
Bojler is található az egyik helyiségben.  
Többféle célra alkalmas pl. vendéglátó egységként is , mivel elszívóberendezés is található, 2 db.

Lakhatásra is alkalmas egy átalakítással is.

Bérleti díja: 350.000 Ft /hó+rezsi + 2 havi kaució.

Megközelítése : 77- es 81-es 82 es trolibuszokkal lehetséges.

Identificare	391472
Tip	închiriere - SEDIU
Suprafața	85 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Boiler electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1996
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

**ÎNCHIRIERE**

