

## Budaörs Luxus életérzés örök panorámával

349 000 000 HUF

Budaörs-Kamaraerdő exkluzív, hegytetőn fekvő részén, tulajdonostól eladó egy önálló, luxus kivitelű családi ház, amely tökéletesen ötvözi a modern technológiát, az időtálló stílust és a nyugodt, biztonságos környezetet - mindezt úgy, hogy a város közelségéről sem kell lemondani.

Lokáció - nyugalom, mégis városközelben  
Kamaraerdő egyik legszebb, legcsendesebb utcája  
Örök panorama: Budaörs, Gazdagrét, Citadella, tiszta időben akár Gödöllőig  
Kiváló közlekedés: 41-es villamos, jó tömegközlekedés

Ideális választás azoknak, akik kiköltöznének, de nem akarnak elszakadni a várostól

### Főbb adatok

Telek: 812 m<sup>2</sup>  
Lakóterület: 300 m<sup>2</sup>  
Kétállásos garázs: 30 m<sup>2</sup>  
Építés éve: 2007  
Folyamatosan karbantartott, korszerűsített ingatlan

Térkialakítás - 6 szoba, tökéletes funkcionalitás

Nappali + 5 hálószoba  
Hatalmas gardrób szoba beépített széffel  
3 fürdőszoba, külön zuhanyzó, külön WC  
Mosókonyha

A családi hálószobák (3 db) teljesen szeparáltak a vendégrésztől, biztosítva az intimitást

Külön vendéglakosztály:

...



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391815
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	330 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	6 + 1 Camere
Teren	800 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2007
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

