

## Budapest XI. Cartier

73 900 000 HUF

Eladó jó állapotú, 2 különnyíló szobás lakás Lágymányoson, az Október huszonharmadika utcában, kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával rendelkező, frekventált környéken, irányáron. A lakás 42 m<sup>2</sup> alapterületű, téglalapépítésű, liftes társasház 5. emeletén található. Az ingatlan néhány éve felújításon esett át, jelenleg jó állapotú, azonnal hasznosítható és lakható. Elosztása praktikus, két teljesen külön nyíló szobával rendelkezik, a konyha ablakos.

A két külön nyíló szobának köszönhetően a lakás kiválóan alkalmas akár két, egymástól független bérlő részére történő hasznosításra is, ami stabil és jól tervezhető bevételi lehetőséget jelenthet. Az egyetemi és irodai környezet miatt a környéken folyamatos a bérlői kereslet, így befektetési szempontból kifejezetten erős potenciállal rendelkezik. Fenntartási költsége kedvező, a fűtés körülbelül 10.500 Ft, a közös költség 17.000 Ft, az ingatlan 1/1 tulajdonú és tehermentes.

A lakás a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, az Eötvös Loránd Tudományegyetem és az Allee Bevásárlóközpont közelében, a Petőfi híd budai hídfőjének szomszédságában található. A környék kifejezetten frekventált, egyetemi és ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393097
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	42 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	17000 HUF
Duplex	Nu

### VÂNZARE

