

**Budapest XIV. Cartier**

69 800 000 HUF

**HERMINAMEZŐN FÖLDSZINTI MÁSFÉLSZOBÁS LAKÁS AZONNALI BEKÖLTÖZÉSSSEL ELADÓ !!!**

Az Amerikai út közelében eladó egy jó állapotú másfélszobás földszinti lakás egy egyemeletes házban.

A házat kert veszi körül.

A fűtés gázcirko, melyhez a kazán a fürdőszobában került elhelyezésre.

Közös költség: 11.440 Ft

Vizdíj pedig mérés alapján történik kiszámításra. 1 vizóra található a lakásban.

Infrastruktúra: Thököly úton lévő üzletek: pl. TESCO, Lipóti Pékség. Közelben található a Táncművészeti Egyetem is.

Közlekedés: Mexikói útnál a Kisföldalatti végállomása, és a 74-es trolis megállója a Belváros felé.



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 393143                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 45 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1926                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 12000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

