

## Budapest VI. Cartier Hajós utca

51 800 000 HUF

Eladó felújított lakás a Bazilika szomszédságában - tökéletes első otthon vagy befektetés!

Budapest belvárosának egyik legkedveltebb utcájában, a VI. kerületi Hajós utcában kínálunk megvételre egy 30 m<sup>2</sup>-es, galériázott, csendes udvarra néző lakást, rendezett társasház földszintjén.

A lakás teljesen felújított, részben bútorozott, permentes, és akár azonnal birtokba vehető!

Főbb jellemzők:

30 m<sup>2</sup> (Tulajdoni lap szerint 22 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> állógaléria)

Nagy belmagasság, kényelmesen kialakított nappali + hálórész

Csendes, udvari fekvés, két nagy ablakkal

Külön WC és zuhanyzós fürdő

Beépített konyhabútor, mosógép-előkészítéssel

Villanybojler meleg vízre, elektromos panel fűtésre

Részben bútorozva kerül átadásra

Kiváló közlekedés:

3 perc gyalog: M3 - Arany János utca

9-es busz közvetlen elérhetőséggel több pesti és budai kerület felé

Pár lépésre: Bazilika, Operaház, Madách Színház, üzletek, éttermek

Miért ajánlott?

Ideális befektetés (kiváló kiadhatóság, ...)



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 393374                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 22 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1890                          |
| Înălțime interioară | 4 m                           |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

