

## Budapest V. Cartier

105 500 000 HUF

Világos, csendes lakás a Nagykörút közelében – azonnali hozammal!

Eladó egy 79 m<sup>2</sup>-es, udvari, világos ingatlan, amely jelenleg két teljes értékű lakásra osztott, külön bejárattal, így akár bérlőkkel együtt, azonnali hozamot biztosítva.

--- For English, scroll down ----

☐ Lakás – pontos m<sup>2</sup>-adatok:

Közös előtér: 3,94 m<sup>2</sup>

1. lakás:

Szoba: 26,66 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 2,86 m<sup>2</sup>

Konyhafülke: 1,24 m<sup>2</sup>

2. lakás:

Szoba: 26,41 m<sup>2</sup>

Konyha: 11,56 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 6,33 m<sup>2</sup>

Kamra: 1,27 m<sup>2</sup>

☐ Kiváló lokáció – a Vígszínház és a Jászai Mari tér között, csendes, világos lakás, a 4. emeleten, ideális befektetésre.

☐ Történelmi és építészeti érték – a házat a Haggemacher család építtette, terveit Hubert József (1846–1916) készítette. Az épület 1897–1898-ban épült, eklektikus stílusban, négyemeletes, magastetős, belső udvaros bérház.

Utcai homlokzat: héttengelyes, ikerablakokkal a szélső tengelyekben

Zárterkély a II-III. emeleten, kőkonzolokkal, kovácsoltvas ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393730
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	79 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1897
Orientare	Est
Costuri comune	25280 HUF
Duplex	Nu

