

## Budapest XII. Cartier

388 000 000 HUF

Luxus lakás saját kerttel Orbánhegyen!

Orbánhegy egyik legkedveltebb, csendes és zöldövezeti részén eladó egy 139 m<sup>2</sup>-es, földszinti, újszerű állapotú lakás, amelyhez 100 m<sup>2</sup> saját kert és egy 29 m<sup>2</sup>-es, tágas terasz tartozik.

Az ingatlan egy 2017-ben épült, téglá szerkezetű társasházban található, modern kialakítással és prémium műszaki tartalommal.

Főbb jellemzők:

- Tágas, jól átgondolt elrendezés
- Több fürdőszoba, kádas kivitel
- Klíma minden helyiségben
- Elektromos redőnyök
- Riasztó- és kamerarendszer
- Külön kamra és mosókonyha
- 8 m<sup>2</sup>-es saját tároló
- Teremgarázs beálló

A lakás közvetlen kertkapcsolata és a nagy terasz ideális pihenéshez, családi programokhoz vagy akár vendégek fogadásához is.

Elhelyezkedése kiváló: nyugodt, zöld környezet, ugyanakkor könnyen megközelíthető. A közelben óvodák, iskolák és bevásárlási lehetőségek is megtalálhatók.

Tökéletes választás mindazoknak, akik modern, kényelmes és exkluzív otthont keresnek Budapest egyik legnívósabb részén.



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393771
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	139 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	29 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	100 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/carport de cumpărat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2017
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	1.8 m
Costuri comune	65000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

