sasad.gdn-ingatlan.hu

Budapest XIII. Cartier Duna Plázánál 1+2 szobás lakás

82 900 000 HUF

XIII. kerületben, a Duna Plázánál eladó egy 58 m2-es, ERKÉLYES (4 m2), 1 szobás+2 félszobás + ebédlő, CSENDES, VILÁGOS, közepes állapotú, panorámás lakás.

A 1980-ban épült 64 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás az 5. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES

- RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ

- kitűnő beosztású

- ablakos konyha

- kádas fürdő

- külön WC

- erkélyes (4 m2) FELÚJÍTOTT (2025-ben)

- gardrób

- új műanyag ablakok, reluxával

- biztonsági ajtó

- belmagasság: 2,7 m

- zárt lépcsőház

- alacsony rezsi

- minden egyedileg mérhető (új vízórák)

- lépcsőházban biztonsági kamera

- klíma

- kifizetett panelprogramos

Fűtése: házközponti fűtés, egyedi mérővel

Közös költség: 17.600 Ft/hó.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, ...

Identificare	393960
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafaţa	58 m^2
Balcon/Terasă	4 m^2
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Beton
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	17600 HUF
Duplex	Nu

Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE