

**Budapest XVII. Cartier**

63 900 000 HUF

A XVII. kerület kedvelt részén, Rákoskeresztúr városközpontjához közel, a Ferihegyi út mögött kínálunk megvételre egy 4 emeletes panelházban található, jó állapotú, erkélyes lakást.

Az ingatlan alapterülete 58 m<sup>2</sup>, elrendezése rendkívül praktikus: 1 + 2 félszobás, kiváló beosztásának köszönhetően ideális választás lehet akár családok, akár első otthonukat keresők számára. A lakás opcionálisan részlegesen bútorozott állapotban is megvásárolható.

Az elmúlt évek során több felújítás is történt:

- 2007-ben a fürdőszoba és a mosdó burkolatainak cseréje
- 2015-ben a nappali, hálószobák és az étkező burkolatainak megújítása
- 2025-ben a közlekedő, a konyha és a mosdó burkolatainak cseréje
- 2025-ben klímaberendezés került beépítésre
- 6 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- 2026-ban Fi-relé került beszerelésre

A lakás csendes, zöldövezeti környezetben található, fás, nyugodt környéken, kis létszámú lakóközösségben. A pincében egy 20 m<sup>2</sup>-es közös tároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan per- és tehermentes, rövid határidővel birtokba vehető, így kiváló lehetőség akár saját célra, akár ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 394417                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 61 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 1 + 2 Camere               |
| Vedere              | Vedere spre grădină        |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Jaluzele                   |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1981                       |
| Orientare           | Est                        |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 15200 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

