

## Budapest XV. Cartier Rákospalotán eladó felújított lakás

46 400 000 HUF

RÁKOSPALOTA LEGSZEBB UTCÁJÁBAN ELADÓ EGY HANGULATOS KIS LAKÁS!

XV. kerületben, az Rákospalotán eladó egy 30 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT, kertre néző lakás.

A 1950-es években épült 4 lakásos udvarban. A lakás a földszinten található. A lakás előtt 35 m<sup>2</sup> saját kert, terasz és egy közös udvar biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- jó lakóközösség
- kertkapcsolatos (35 m<sup>2</sup>)
- belmagasság: 3 m
- alacsony rezsi
- egyedileg mérhető (víz, villany)
- ingyenes parkolási lehetőség a ház előtt
- felújítások: 2026 -ban teljes felújítás

A fűtésről 2 db. klíma, a meleg vízről 2026-ban vásárolt bojler gondoskodik. (H-tarifa)

A lakáshoz tartozik egy 10 m<sup>2</sup>-es, zárt tároló.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, így minden szükséges szolgáltatás könnyen elérhető.

Közelben: PÓLUS, ASIA CENTER, STOP-SHOP, SPAR, ROSSMANN, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394758
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	30 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Teren	35 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

