

## Budapest I. Cartier

130 000 000 HUF

Duplázható lakás a Budai Vár lábánál  
Képzeld el, hogy egyetlen ingatlannal két lakást hozol létre  
Budapest egyik legkeresettebb környékén...  
Most itt a lehetőség!  
Az I. kerület szívében, az Attila úton kínálunk eladásra egy világos,  
sokoldalúan alakítható lakást, egy rendezett, jó állapotú ház 2.  
emeletén.  
A lakás igazi ütőkártyája a frissen kialakított galéria, ahol már  
megtörtént a vizesblokk előkészítése – így könnyedén két külön  
lakássá alakítható, ami kiemelkedő hozamot jelenthet bérbeadás  
vagy továbbértékesítés esetén.  
Miért különleges ez az ingatlan?

- Kétkézlakásos kialakítás lehetősége
- 3 klíma – maximális komfort minden évszakban
- Gáz cirkó + padlófűtés – hatékony és modern megoldás
- Fa nyílászárók – időtálló minőség
- Világos, jól variálható terek

Méret adatok:

- Földszint: bruttó 70,43 nm (1,90 m alatti: 44,04 nm)
- Galéria: bruttó 30,60 nm (1,90 m alatti: 8,93 nm)

Lokáció, ami eladja magát:

Budai Vár, Tabán, kiváló közlekedés, nyugodt mégis központi  
környezet – ide mindig lesz kereslet!  
Írányár: 130.000.000.-

További ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394871
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	74 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1900
Orientare	Est
Înălțime interioară	4 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

