

## Budapest XXI. Cartier Wittner Mária park közelében

83 000 000 HUF

Budapest 21.kerületének kedvelt részén, közel a Wittner Mária parkhoz, eladó 1.emeleti, 70 nm-es panel lakás 6 nm-es erkéllyel, pincerésszel.

A ház 1990-ben épült, 4 szintes, rendezett előkertekkel, lépcsőházzal.

A fűtést házközponti gázkazán biztosítja, illetve inverteres klíma. A közös költség 35.000 forint, mely tartalmazza a fűtést, a meleg vizet, a szemét díjat, a lépcsőház takarítását, egyéb üzemeltetési díjakat, illetve megtakarítási alapot.

További előnyei:

- egyedi vízmérő
- látványkandalló, mely fűt is
- biztonsági, több ponton záródó bejárati ajtó
- hatalmas beépített szekrények (előtérben és a hallban is)
- a beépített konyhabútor a gépészettel a vételár részét képezheti (mosogatógép, szagelszívó, elektromos sütő-gáz főzőlap)
- parkra néző erkély,
- körbekerített önkormányzati területen saját sátorgarázs (havi 7200 forint a terület bérlete),
- közelben az Akácfa utcai kiserdő, számos játszótér, Spar, orvosi rendelő, gyógyszertár, iskola, óvoda, ...
- tehermentes.

A vásárlást INGYENES hitel tanácsadással, előminősítéssel segítjük. CSOK Plusz- ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Identificare        | 395242                      |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)  |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>           |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 2 + 1 Camere                |
| Vedere              | Vedere spre grădină         |
| Stare               | Stare bună                  |
| Structură           | Panou                       |
| Încalzire           | încalzire centrală          |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| Bucătărie deschisă  | Nu                          |
| Acces la grădină    | Nu                          |
| Ultimul etaj        | Nu                          |
| An construcție      | 1990                        |
| Orientare           | Sud Vest                    |
| Înălțime interioară | 2.6 m                       |
| Costuri comune      | 35000 HUF                   |
| Duplex              | Nu                          |

VÂNZARE

