

**Budapest XIII. Cartier**

77 500 000 HUF

Panorámás, világos lakás eladó a XIII. kerületben – Madarász Viktor utcában

Budapest XIII. kerületének közkedvelt részén, a Madarász Viktor utcában kínálunk megvételre egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 fészobás, jó állapotú panel lakást.

Az ingatlan egy 10 szintes, panelprogramon átesett épület 9. emeletén található, liftes házban. A lakás keleti tájolásának köszönhetően világos, a magas emelet pedig szép, panorámás kilátást biztosít.

A lakás elrendezése praktikus, külön nyíló szobákkal, így ideális családoknak vagy befektetésre is. A fürdő és a WC külön helyiségben található, ami a mindennapi kényelmet növeli.

A komfortérzetet tovább fokozza a klímaberendezés, valamint a távfűtéses rendszer, amely kiszámítható rezsit biztosít.

Az ingatlanhoz egy 3 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik, amely tökéletes hely egy reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395474
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	58 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Beton
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1981
Orientare	Est
Duplex	Da

VÂNZARE

