

**Budapest XIV. Cartier Herminamező központjában!**

84 890 000 HUF

**KITŰNŐ LOKÁCIÓ, RENDEZETT TÁRSASHÁZ, TÖKÉLETES ELOSZTÁSÚ  
73 NM-ES TÉGLALAKÁS, BELSŐ UDVARI ZÁRT PARKOLÓVAL!!!**

XIV. kerületben Herminamezőn, kiemelten jó lokáció, közlekedés és ellátottság mellett, 5 percre a Bosnyák tértől és a Mexikói úttól, 1992-ben épült, jó állapotú, folyamatosan karbantartott, PÉLDÁS ANYAGI HELYZETŰ, liftes társasházban, 1.emeleti, 73 nm-es, kiváló elosztású, 3 szobás (külön nyíló), loggiás, étkezős, ablakos konyhás, napos-világos D-K-i fekvésű, házközponti fűtésű, alacsony fenntartású, (közös költség: 43.000 Ft, fűtéssel, korlátlan vízfogyasztással, vízfelmelegítési díjjal), átlagos állapotú, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető, lakás, opcionálisan vásárolható zárt udvarban található FELSZÍNI GÉPKOCSIBEÁLLÓVAL, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A felszíni gépkocsibeálló ára az ingatlan vételárán felül + 3.000.000 Ft

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. A házból kilépve 100 méteren belül több élelmiszerbolt (Spar, CBA), valamint szolgáltató egységek, oktatási és egészségügyi intézmények teszik kényelmessé és élhetővé az ottlakók mindennapjait. A Bosnyák tér és a ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395619
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	73 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1992
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	43000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

