

## Budapest XVII. Cartier Rákoskeresztúron két generációs ház

129 000 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS, teljes generálon átesett CSALÁDI HÁZ  
RÁKOSKERESZTÚR SZÍVÉBEN - azonnal költözhető állapotban!

TETŐTÉRI LAKÁS!- AKÁR PASSZÍV JÖVEDELEM!

Csendes, kertvárosi környezetben, mégis Rákoskeresztúr központi részén kínálunk megvételre egy 120 nm-es, kétgenerációs családi házat, amely egy 387 nm-es, rendezett telken helyezkedik el.

A ház 1970-ben épült, masszív betonfödémrel, a tetőtér beépítése 1987-1990 között történt, így az épület két teljes értékű lakást foglal magában - a felső szint külön bejárattal, külső lépcsőn keresztül megközelíthető.

Mindkét lakás külön cirkó fűtéssel működik, a nyílászárók korszerű műanyagok, redőnyel és szúnyoghálóval felszerelve. A felső lakásban klíma is található.

A ház 10 éve teljes körű generálfelújításon esett át - a vakolatot kívül-belül tégláig leverték, újraszigetelték, így szerkezetileg és esztétikailag is kiváló állapotú.

A melléképület két helyiségből áll, teljesen stabil, akár vállalkozás céljára is alkalmas.

A kertben fúrt kút segíti az öntözést, a beállást elektromos kapu biztosítja.

Főbb jellemzők:

...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare

396935

Tip

Vânzare - Casa  
Familiala

Suprafața

120 m<sup>2</sup>

Camere

5 Camere

Teren

387 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încalzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1970

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.8 m

VÂNZARE

