

**Budapest II. микрорайон Exkluzív ház luxus kivitelben**

428 990 000 HUF

Buda II. kerületében, közkedvelt, csendes, kertvárosias részén eladásra kínálok egy presztízs értékű, új építésű, 185 nm alapterületű, nagy teraszokkal rendelkező, kertkapcsolatos, saját garázsos, belső 3 szintes, luxus kategóriájú, belsőépítész által kialakított, praktikus, kényelmes, a mindennapi igényeket kielégítő felszereltségű álomotthont!

Az ingatlant hegyek fogják körbe, így a panoráma az év minden szakaszában magával ragadó. A kertben az ősfák teszik még nyugtatóbbá az otthonlétet.

A kertkapcsolatos alsó szinten két gépkocsi számára kialakított, padlófűtéssel ellátott garázs található, melyből közvetlen bejárás van a lakásba.

Ezen a szinten került kialakításra egy wellness részleg is, ami a távol kelet varázsát juttatja eszünkbe. A mindennapok rohanását ki tudjuk zárni a nyitott tusoló, kombinált szauna, a relaxációs sarok által nyújtott pihenő szekcióban.

A gépészeti helyiség, a Miele gépekkel felszerelt mosókonyha, is itt található.

Az udvarról egy impozáns lépcsőn keresztül juthatunk a középső szintre, ahol egy nagyméretű amerikai konyhás nappali, mosdó és két terasz helyezkedik el.

A konyha nagyon ...

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Идентификация      | 327356                          |
| Туре               | Продается - Часть дома          |
| Площадь            | 210 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 50 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 3 Комната                       |
| Участок            | 500 m <sup>2</sup>              |
| вид                | С панорамой                     |
| Состояние          | Новостройка                     |
| Конструкция        | Тégla                           |
| отопление          | Возобновляемый источник энергии |
| парковка           | Частный гараж                   |
| Американская кухня | Yes                             |
| Есть сад           | Yes                             |
| Год строительства  | 2021                            |
| Расположение       | Дélkelet                        |
| Inner height       | 3 m                             |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

