

## Budapest XXII. микрорайон Igényes Raktár + Raktáiroda egyben

2 643 175 HUF

Budafokon igényes Logisztikai Parkban található 883 m<sup>2</sup> alapterületű raktárt + 115 m<sup>2</sup> alapterületű raktáirodát kínálunk kiadásra.

Raktárterület havi bérleti díja: 7,18 EUR + ÁFA / m<sup>2</sup> / hó  
Raktáiroda havi bérleti díj 8,83 EUR + ÁFA / m<sup>2</sup> / hó  
Üzemeltetési költség : 425 Ft + ÁFA / m<sup>2</sup>, open book elszámolással.

Parkolás: havi 25 EUR + ÁFA összegért bérelhető 24 órában őrzött parkoló.

A Parkban kisteherautó parkolók is elérhetőek szükség esetén: 30 EUR + ÁFA / db.

Igény esetén, a 170 parkolóhely mellett további 30+ autó tárolására alkalmas parkoló kialakítható, amely akár külön bejáratról is megközelíthető.

A raktár 25,6 x 34,5 méter alapterületű, belmagassága 4,5 - 8 méter

Igény esetén további 140 m<sup>2</sup> irodaterület a Parkban található irodaházban elérhető.

Kaució: a havi bérleti díj és üzemeltetési költség összegének háromszorosa.

Minimum bérleti idő: 3 év

Elérhető: AZONNAL!

A Logisztikai Park felújítása keretében sok más mellett, a közvilágítás, a biztonsági és az automata beléptető rendszer átfogó modernizálása, a forgalom és parkolás újra ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Идентификация     | 346551                                |
| Туре              | Сдается в аренду - Склад              |
| Площадь           | 998 m <sup>2</sup>                    |
| Состояние         | Новая                                 |
| Конструкция       | Кönnűszerkezet                        |
| отопление         | Электрическое                         |
| парковка          | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Год строительства | 2021                                  |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

