

**Érd Kőműves**

120 000 000 HUF

Érdparkvárosban 827 nm-es telken 130 nm-es, 3+1 szobás, 2 fürdőszobás, garázsos családi ház + 46 nm pince/szuterén szinttel - 2023 III. negyedéves átadással- eladó.

Kitűnő lokáció: Érd - Parkváros központjánál, M7 lehatárolásánál pár utcányira.

Az ingatlan egy korábbi masszív építésű lakóépület bővítésével kerül kialakításra, műszakilag és esztétikailag teljesen új építésű egylakásos családi házként, mely akár tovább is bővíthető.

Helyiségei:

hálószobák: 15,6; 12,6 és 11 nm

nappali: 38,3 nm;

konyha: 14,8 nm ,

fürdőszobák: 6,15 és 4,41 nm

közlekedő;

Garázs: 18 nm (szobává is átalkaítható)

+

Pince/szuterén: 46 nm, 3 helyiségből álló, ipari árammal van ellátva.

Falazaton 15 cm vastag Austrotherm hőszigetelés.

Fűtés: hőszivattyú; padlófűtéssel radiátoros hőleadókkal.

Födém acélgerendás beton béléstesttel

Nyílászárók: fehér műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel

Burkolatok: laminált parketta, és kerámia burkolat, a teraszokon fagyálló burkolatok.

Birtokbaadás: szerződés kötéstől számított 6 hónapon belül.

...



**Szalay Zsuzsanna**

**+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

348423

Туре

Продается -  
Частный дом

Площадь

130 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

18 m<sup>2</sup>

Комната

3 + 1 Комната

Участок

827 m<sup>2</sup>

вид

С видом на сад

Состояние

Новая

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Частный гараж

Американская кухня

No

Есть сад

Yes

Год строительства

2023

Расположение

Дélnyugat

Inner height

2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

