

**Budapest XIII. микрорайон Irodaházban 316 m² raktár
kiadó**

894 997 HUF

Az irodaház könnyen megközelíthető helyen, a Lehel utca – Dózsa György út – Váci út – Róbert Károly körút által közrezárt területen helyezkedik el. Több villamos, busz és trolí, valamint az M3 metró is rendelkezik megállóval a környéken. Az ingatlan közvetlen környezete csendes, parkosított, így biztosítja a nyugodt munkavégzést.

Ár: 7,90 € /m²+Áfa-tól
Teljes terület: 3.779 m²
Szabad Terület: 3.186 m²
Min. Bérelhető Terület: 140 m²

Az irodaház elhelyezkedésének köszönhetően számos étkezési, sportolási, vásárlási és ügyintézési lehetőség van a környéken.

Az emeleteken található irodák mindegyike légkondicionált, rugalmasan alakítható. 140 nm-től akár 2300 nm-ig kínálunk bérelhető területeket. Az irodák mellett egy tárgyaló, két konyha és két szerverszoba is megtalálható itt. Az épület pincéjében kisebb raktárhelyiségek kerültek kialakításra.

Fenntartási és üzemeltetési díj: 5,4 Eur/m²+Áfa

Az irodaház rendelkezik belső parkolóval, kerékpártárolóval. 24 órás portaszolgálat van az épületben.

- Kiváló tömegközlekedés
- Rugalmas belső terek
- Légkondicionált ...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	352285
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	316 m ²
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Бетон
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1990

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

