

Érd Érd

104 500 000 HUF

KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, 724 NM-S TELKEN, 112 NM-S CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Ez a szép, felújított ingatlan 112 nm-es lakóterülettel rendelkezik, mely magában foglal 3 szobát és 2 fürdőszobát.

Az ingatlanban rejlő lehetőségek közül kiemelendő, hogy a garázból és a tárolóból egy különálló lakrész is kialakítható, ami ideális lehet egy tini gyermek számára, saját privát térként vagy akár bérbeadásra is.

Továbbá, a nappaliból egy plusz szoba leválasztható, valamint az emeleti nagyobbik szobából akár két különálló szoba is létrehozható, így az ingatlan tökéletesen alakítható a növekvő család igényeihez.

Elhelyezkedése miatt csendes környezetben található, távol az átmenő forgalom zajától, egy nyugodt mellékutcában mégis közel a központhoz.

A házat 2022-ben felújították, így kiváló állapotban várja leendő tulajdonosát. A tetőt megerősítették napelem felhelyezéséhez a későbbiekben, valamint beépítettek 4 db hűtő-fűtő klímaberendezést.

Felújították az elektromos hálózatot (3 fázis, 380 V).

A padlástér nem beépíthető mégis járható, így kényelmes tárolási lehetőséget biztosít, további 45 nm-s ...

Идентификация	354690
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	112 m ²
балкон/терраса	21 m ²
Комната	3 Комната
Участок	724 m ²
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m



Szalay Zsuzsanna

+36-30-895-1781

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

