

**Budapest XXIII. микрорайон Üzlethelyiséggel-  
ÁRCSÖKKENÉS!**

47 500 000 HUF

Soroksáron eladó egy 30-as években épült vegyes falazatú, felújítandó parasztház a hozzá tartozó 713 nm-es telekkel, melyen egy utcafronti 35 nm-es üzlethelyiség is található.

A két lakásból álló épület egyike 39 nm, melyben amerikai konyhás nappali, előszoba, fürdőszoba és egy hálósoba került kialakításra. A másik lakás 70 nm-es, melyben két szoba, előszoba, ebédlő, WC, konyha és fürdőszoba van.

Az aljzat, beton alapon parketta és hidegburkolat, a födém fa. A fűtést lakásonként egy-egy gáz cirkó radiátorokon keresztül adja le, a melegvizet villanybojler szolgáltatja.

A házban a gáz, villany és csatorna be van vezetve.

A telken belül két fedett gépkocsitároló, pince és gyűrés kút is van.

Közlekedés szempontjából a közelben a soroksári HÉV, a 135, 166, 66, 66B, 966-os buszok minimális sétával érhetők el. Gépkocsival a Soroksári úton pillanatok alatt a városban vagyunk.

Ha a hirdetés felkeltette az érdeklődését, keressen bizalommal.



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 357548                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 144 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 28 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 + 1 Комната           |
| Участок            | 713 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1930                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

