

**Budapest VI. микрорайон**

2 218 590 HUF

VI. kerületben, a Szív utcában kiadó egy 132 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT luxus lakás.

A társasház 3 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás az 1. emeleten található.

A lakás főbb jellemzői:

- 7 napon belül költözhető
- kitűnő beosztású
- Keleti fekvésű
- Amerikai konyhás nappali
- új, gépesített konyhabútor
- 2 db fürdő
- alacsony rezsi

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Közlekedés: kiváló (72, 72, 76-os trolis, 4-6-os villamos pár percen belül elérhető, éjszakai járat).



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 357853                                  |
| Type               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 132 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 4 Комната                               |
| вид                | Уличная                                 |
| Состояние          | Новая                                   |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте          |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 1940                                    |
| Расположение       | Kelet                                   |
| Inner height       | 3.6 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

