sasad.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. микрорайон Budafok

832 891 HUF

Budapest XXII.kerület ipartelepén található 388 m2 alapterületű loft iroda - rakárterületekkel kiadó!

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

Az iroda igazi loft hangulattal rendelkezik. Magas belmagasság és nagy ablakfelületei miatt egész nap világos és kellemes hangulatú irodai környezetet lehet kialakitani.

Jelenleg a 388 m2 alapterület 152 m2 Iroda és 236 m2 raktári területre van felosztva - területek kialakitása variálható.

Irodai terület bérleti díja:
7,5 € / m2 + Áfa
152 nm x 7,5 euro/nm = 1140 euro/hó+Áfa x 380 Ft = 433 200 Ft/hó+Áfa.
Raktári terület bérleti díja:
236 nm x 4 euro/nm = 944 euro/hó+Áfa x 380 Ft = 358 720 Ft/hó+Áfa.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 €/ m2 + Áfa + alméró

Bérleti idő: minimum 1 év.
Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található iparitelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t.kamionok és a teherautók.
Az iparitelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, ...

Идентификация	364232
Type	Сдается в аренду - Офис
Площадь	388 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Beton
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	2024

Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ