

Budapest XXII. микрорайон XXII. kerület

699 000 000 HUF

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 mn-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint + 4 szintes üzemcsarnok épületegyüttesből áll.

Irodaház.

- Bruttó alapterülete 3000m²
- Szintenként 329m² - 5 szint 1654 m²
- Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűtéssel rendelkezik
- Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes parkolási lehetőség található
- Portaszolgálattal kialakított bejárat
- Jelenleg 40%-50% bérlői feltöltöttség

Irodaház - kiszolgáló szint:

- Bruttó 1441m²
- Kereskedelmi és raktározási funkciókra kialakított terület

Üzemcsarnok:

- Bruttó alapterület 6165 m²
- Földszint alapterülete 1850m² belmagassága 7-8m
- Emeleti szintek alapterülete 1439m² belmagassága 6m
- 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
- Épületben szociális helységek fürdők- öltözők vannak kialakítva
- Kamionok is beállhatnak a telephelyre
- Az iparcarnok területe teljeskörűen felújítandó

Üzemcsarnok ...

| | |
|-------------------|--|
| Идентификация | 364794 |
| Туре | Продается - Офис |
| Площадь | 9 265 m ² |
| Участок | 7728 m ² |
| вид | Уличная |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка | Свое место парковки |
| Год строительства | 1970 |
| Расположение | Дélkelet |
| Inner height | 2.8 m |



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

