

**Budaörs**

110 000 000 HUF

1304 m2 telek + családi ház Budaörsön!

A kertvárosias környezet adottságai közé sorolható a közelben lévő modern játszótér, a tájvédelmi területen kialakított tanösvény, a közvetlen buszjárat és a perceken belül elérhető kifogástalan infrastruktúra (bevásárló centrumok, iskola, óvoda, közintézmények, stb.)

A masszív szerkezetű, 2002-ben épült családi ház egy hatalmas sík (gyümölcsfák, kerti melléképület, játszórész, utcafronti felszíni gépkocsibeálló) telken helyezkedik el.

Az épület teljes területében alápincézet, amely csupán az utcafrontról nevezhető szuterén szintnek, ugyanis a kert felőli földszint magasságnak felel meg.

Figyelem: az említett alsó szint átalakítása után akár egy különálló lakásként (1 nagyobb szoba, illetve egy zuhanyzós fürdő-WC helyiség, is kialakításra került) is funkcionálhat!

Épület egyéb jellemzői:

- falazat: B30-as falazó blokk téglá, betongerenda + béléstest,
- 7cm dryvit szigetelés,
- a nagyméretű üvegtégla felületek eredményeként világos zárt lépcsőház,
- felső szint: nappali, hálószoba, nagyméretű gardrób, étkezős konyha, WC, fürdőszoba,
- alsó szint: 2 ...

Идентификация	366839
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	110 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	17 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
Участок	1304 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2002
Расположение	Нуугат
Inner height	2.4 m



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

