

650 000 000 HUF

Ha turisztikai célú befektetést keres a Szent István Bazilika környékén jó megtérüléssel nem is kell tovább keresnie. Eladásra kínálunk egy ingatlan együttest egy jó állapotú liftes társasházban. Az épület 1. és 2. emeletén egy-egy polgári lakást melyekből 3-3 önháló apartman alakítható ki. A csomag része továbbá a komplett 3. és 4.+5. emelet ahol további 16 apartman kialakítható. A legfelső V. emelet tökéletes lehet egy reggeliztetőt & Sky bar kialakítására. A társasház jelenleg is engedélyezi a rövid távú bérbeadást. Az ingatlan csomag együttesen a társasház 50% feletti részét jelenti. Az ingatlanhoz teremgarázzshely bérelhető a szovszédosépület alatt

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| Идентификация      | 368765                                      |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)      |
| Площадь            | 800 m <sup>2</sup>                          |
| балкон/терраса     | 54 m <sup>2</sup>                           |
| Комната            | 22 + 4 Комната                              |
| вид                | С панорамой                                 |
| Состояние          | Подлежит ремонту                            |
| Конструкция        | Тégla                                       |
| отопление          | Тепловой насос                              |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать |
| Американская кухня | Yes                                         |
| Есть сад           | No                                          |
| Последний этаж     | Yes                                         |
| Год строительства  | 1897                                        |
| Расположение       | Délkelet                                    |
| Inner height       | 2.6 m                                       |
| Общие сборы        | 240000 HUF                                  |
| Duplex             | No                                          |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

