

255 000 000 HUF

Nagykovácsiban 170nm-es, 5+1 szobás, garázsos, duplakomfortos, energiatudatos ikerház eladó

Nagykovácsi a budai agglomeráció kedvelt, hegyekkel körülvett hangulatos zsákfaluja.

Az eladó ikerház 2024 III.-IV. negyedévében kerül átadásra.

Elrendezés :  
Földszinten Nappali-konyha-étkező (44,7 nm), szoba (14,8 nm),  
fürdőszoba, gardrób, előszoba + terasz (25 nm);  
Emelet: 4 szoba (br. 18,9, 14,8,16,7 és 9,4 nm) 2 fürdőszoba (5,0 és  
3,7 nm) + lépcsőház.

A 2051 nm-es telken két ikerház kerül kialakításra, az egyes  
lakásokhoz ~ 400 nm-es saját kertrész tartozik.

Fűtés és meleg víz: hőszivattyú padló és mennyezet felületi  
fűtéssel.  
Külső nyílászárók pácoét fa szerkezetűek, ablakok háromrétegűek  
hőszigetelt üvegezéssel, külső zsaluziáva. Belső ajtók: pácolt fa  
szerkezetűek.

Hőszigetelés: padlóban 15 cm; tetőfödémbe 30 cm; garázsban 10  
cm.

Hangszigetelés padlóban, födémbe 4 cm.

Pergola a D-i fronton.  
Esővíztárolás: 5 m3.

Fizetési ütemezés a készenléti állapotnak megfelelően.

Amennyiben az ...



**Szalay Zsuzsanna**  
**+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 371202                         |
| Туре               | Продается -<br>Совмещенный дом |
| Площадь            | 170 m²                         |
| балкон/терраса     | 25 m²                          |
| Комната            | 5 + 1 Комната                  |
| Участок            | 2051 m²                        |
| вид                | С видом на сад                 |
| Состояние          | Новостройка                    |
| Конструкция        | Тégla                          |
| отопление          | Тепловой насос                 |
| парковка           | Частный гараж                  |
| Американская кухня | Yes                            |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 2024                           |
| Inner height       | 2.7 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

