

**Budapest XVIII. микрорайон Álmaid otthona!**

184 900 000 HUF

Gyönyörű minőségi OTTHON!

Eladó luxus, újszerű 2022-es építésű önálló családi ház amely 1 szintes, minőségi anyagokból épült XVIII. kerületben Pestszentimre központjában.

1/1 tulajdonos, tehermentes AZONNAL birtokba vehető a teljes Új garanciális berendezéssel együtt amely a vételár részét képezi. Ide az új tulajdonosnak csak bőrvondókat kell hoznia.

A telek mérete 532 m<sup>2</sup> ízlésesen kialakított, amelyet gyönyörű örökzöld szép növények díszítenek. Új gypszőnyeg került lerakásra, amely 7 zónás locsoló rendszerrel ellátott, saját locsoló mérővel ezáltal az öntözés kedvezményes áron történik. Ezen kívül 2db kerti csap is található.

Ezenkívül több lámpa világítja be a kertet amely hangulatossá teszi az esti órákat.

A kertnek saját wellness részlege van, 6 személyes hidromasszázsos, fűthető jacuzzival, szolár tusolóval, napozó ágygal.

Önálló 6 nm-es kerti tároló.

A kertben 3 kocsibeállása kényelmesen megoldható. 1 db autó számára fedett beálló, amely mellett két vízálló konnektor található ezáltal a kertészkedést kényelmesebbé és egyszerűbbé teszi.

Az ingatlan nettó ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	372809
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	180 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	29 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	532 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2022
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

