sasad.gdn-ingatlan.hu

Érd



249 000 000 HUF

Просторный, в отличном состоянии семейный дом в зеленом пригороде Эрд-Дьёрдьигет, с ухоженным садом и современной техникой.

3-х этажный дом, общей площадью около 100 кв.м. Продается участок площадью 1000 м2 на тихой, но в то же время центральной улице пригорода. Семейный дом площадью 200 м², который владельцы профессионально построили на своем участке в 1992 году, а затем постоянно модернизировали.

Площадь участка: 1154 м² Общая площадь: 330 м²

Жилая площадь: $\sim 200 \text{ м}^2 + 125 \text{ м}^2$ подвал/полуподвал

Отдельно стоящий гараж на две машины

Благоустроенный, ухоженный сад с автоматической системой полива и бассейном. Редкие, «зрелые» растения, настоящая атмосфера города-сада.

Техническое содержание:

- Кладка из кирпича Porotherm 30
- Внешняя теплоизоляция: 5 см + 3 см штукатурки (примерно 20 лет)
- Чердак/мансарда: теплоизоляция 10 + 5 см или 10 + 10 см
- Диван и уникальные деревянные двери и окна, частично заменены в 2022 году (3-слойное стекло)
- Кровельные покрытия заменены 5 лет назад, ванная комната на крыше отремонтирована.
- Отопление: система теплового насоса ...

Идентификация 373821

Туре Продается - Частный

ДОМ

Площадь 335 m²

балкон/терраса 31 m²

Комната 5 + 1 Комната

Үчасток 1154 m²

вид С видом на сад

Состояние Отремонтированная

Конструкция Tégla

отопление Тепловой насос

парковка Частный гараж

Американская

кухня

No

Есть сад Yes

Год строительства 1992

Расположение Délnyugat

Inner height 2.8 m



Némethné Tausz Beatrix +36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

