

134 900 000 HUF

**SZUPER AJÁNLAT!!!**

ELADÓ Családi Ház a MAGDOLNAVÖLGYBEN ☐ VERHETETLEN  
négyzetméter áron!

BÉRBE ADHATÓ 5 lakórész!

Kivételes ingatlan várja az új tulajdonosát a Magdolnavölgy  
legkedveltebb részén! PARKOSÍTOTT telken elhelyezkedő, 4  
SZINTES családi ház kiváló befektetés és otthon, amely számos  
LEHETŐSÉGET kínál

Az ingatlanban összesen  
☐ 5 KÜLÖNÁLLÓ LAKÁS található, mindegyik folyamatosan bérbe volt  
adva, így ideális választás lehet azoknak, akik passzív bevételre  
szeretnének szert tenni.  
☐ Telek nagysága: 1141 m<sup>2</sup>  
☐ Családi ház : 400 m<sup>2</sup>

A 4 szinten elhelyezkedő lakások jól tagolhatóak, így nemcsak  
többgenerációs családoknak, hanem befektetőknek is rendkívül  
vonzóak. A különböző életterek RUGALMASAN alakíthatók, akár egy  
nagy, egységes házzá vagy több kisebb, független lakásra is.

A családi ház környezetében számos zöldterület található, ami  
kiváló teret ad a szabadtéri tevékenységekhez és a pihentető  
sétákhoz. A ház elhelyezkedése is kiváló, hiszen GYORSAN  
elérhetőek a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások, iskolák,  
üzletek és közlekedési csomópontok ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 374084                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 400 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 60 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 + 4 Комната           |
| Участок            | 1141 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2005                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

