

**Budapest XIV. микрорайон**

145 000 000 HUF

Alsórákoson, méltán népszerű Levendula lakóparkban, 2018-ban épült, 5 emeletes , újszerű, téglá épület 5. emeletén, 93 nm-es, amerikai konyhás nappalis + 3 hálósobás, DUPLA komfortos, 2 teraszos ( 8 és 26 nm-es), Penthouse lakás ELADÓ.

A lakás rendkívül jó elosztású, körbe ablakkal, így egész nap világos.

Szobái külön nyílnak, tágasak, burkolatuk laminált parketta.

A beépített, gépesített, egyedileg ide tervezett konyhabútor az ár részét képezi.

Ezen kívül még a beépített szekrények is az ingatlan tartozékai, a többi bútorzat igény szerint maradhat, de ez külön megbeszélés tárgya.

A lakásban 2 hűtő-fűtő klíma van, ezek szintén maradnak.

A lakáshoz tartozik egy 2.8nm-es tároló, melynek ára 2.800.000 Ft. a lakáson felül.

Közelben iskola és óvoda is van, bevásárlási lehetőség pár perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért hívjon bizalommal, akár hétvégén is.

J.Sz.



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация      | 374712                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 93 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 34 m <sup>2</sup>                            |
| Комната            | 4 Комната                                    |
| вид                | С панорамой                                  |
| Состояние          | Новая                                        |
| Конструкция        | Тégla                                        |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская кухня | Yes                                          |
| Есть сад           | No                                           |
| Последний этаж     | Yes                                          |
| Год строительства  | 2019                                         |
| Расположение       | Дélnyugat                                    |
| Inner height       | 2.7 m                                        |
| Общие сборы        | 50000 HUF                                    |
| Duplex             | No                                           |

ПРОДАЕТСЯ

