

43 000 000 HUF

Érdliget Diósdhoz közeli részén eladóvá vált egy kétlakásos ingatlan első lakása saját kapubejáróval, gépkocsi beállási lehetőséggel, garázzsal két autó részére, saját 120 m<sup>2</sup> udvarral.

A ház az 1970-es évek közepén épült téglából, beton földemmel. Jelenleg 3 különböző méretű szoba, konyha, fürdőszoba, WC helyiség, kamra található benne.

A garázs felőli fal kivételével a többi 5, illetve 10 cm-es grafitos szigetelést kapott.

Fűtése kályhával megoldott, meleg vizet villanybojler biztosít.

A kis alapterületű kert elég teret biztosít a gépkocsi beállásra, kutyatartásra és egy kis szabadidős tevékenységre.

Az ingatlan közelében gyermekek részére szép játszótér, kedvencüknek kutya-futtató is található.

Érdemes megnézni, hisz egy kis felújítással otthonunkká tudjuk varázsolni.

Irodánk teljes körű banki hitellehetőségekkel, pénzügyi konstrukciókkal, illetve állami támogatásokkal díjmentesen áll az érdeklődők rendelkezésére.

További információ, megtekintési szándék esetén várom hívását.

A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek.



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 374829                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 1 + 2 Комната               |
| Участок            | 120 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Во двор                     |
| Состояние          | В среднем состоянии         |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Другое                      |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Последний этаж     | No                          |
| Год строительства  | 1973                        |
| Расположение       | Dél                         |
| Inner height       | 2.7 m                       |
| Duplex             | No                          |

**ПРОДАЕТСЯ**

