

Érd

57 000 000 HUF

ÉRDEN, JÓ KÖZLEKEDÉSI LEHETŐSÉGEKKEL, 2 LAKÁSOS IKERHÁZ-RÉSZ, GARÁZZSAL ELADÓ!

Érd kertvárosában, Újtelepen, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy kétlakásos, nettó 54+47 m<sup>2</sup> lakóterületű, ikerház-rész, garázzsal, 518m<sup>2</sup> kizárólagos használatú, összközműves, bekerített telekkel.

Az ikerház 1974-ben épült 38-as téglából, betonfödémmel, magastetővel, cserépfedéssel. Az épületet 2021-ben, felújították, korszerűsítették.

A felújítás során kicserélték a nyílászárókat, a fürdőszobákat, a teljes gépészetet, villanyvezetékeket, vízvezetékeket, az egész fűtést, a burkolatokat, a falazatot külső hőszigeteléssel ellátták. Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszerkezetűek. Az ingatlan fűtését és meleg vízellátását, kondenzációs gázcirkó vezérli, lapradiátoros hőleadókkal.

Az ikerház mögött egy 47m<sup>2</sup> alapterületű, külön bejárattal épületben 1 szoba, nappali, konyha-étkező, fürdőszoba-wc helyiségekből álló lakás került kialakításra. Az épület téglafalazatú, fafödémes, Lindab fedésű. Nyílászárói műanyag-szerkezetűek. Fűtését és meleg vízellátását kombi ...

Идентификация	375095
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	101 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	518 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1974
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

