

**Budapest IV. микрорайон**

110 000 000 HUF

ELADÓ Újpesten, Pálya utcában egy 3. emeleti, bútorozott, 79m<sup>2</sup>-es, 2+2 szobás, igényesen felújított, egyedi fűtésű, erkélyes lakás, 3 emeletes téglá építésű lakóparki lift nélküli CSENDES társasházban örök panorámával (K-NY).

Igény szerint (16m<sup>2</sup>-es) konnektoros teremgarázs beálló hellyel, mely külön HRSZ-al rendelkezik. Opcionálisan megvásárolható 10M Ft-ért.

Jelenleg az ingatlan ki van adva, azonnali befektetésnek is kiváló. Legkorábban 2025.májusában lehet birtokba venni.

Írár: 110.000.000.-Ft

Közös költség: 30000.-Ft/hó

Össz rezsi/hó: 50.000.-Ft/hó

Garázs bérlete: 30.000.-Ft/ hó opcionális illetve ELADÓ 10M-ft vételárért (külön HRSZ!)

Várom hívását!



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	376003
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	79 м <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 м <sup>2</sup>
Комната	2 + 2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Kelet
Общие сборы	30000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

